

Maria Sthefany Martins  
Chefe de Gabinete  
Portaria Nº 038

**PROJETO DE LEI Nº 32 /2025**

16.09.25

Câmara Municipal de São Benedito  
Aprovado(a) em Sessão Ordinária Realizada em  
Em: 18/09/2025  
Visto Presidente: 

***"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO  
MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL DE  
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SÃO  
BENEDITO AO ESTADO DO CEARÁ"***

Faço saber que a Câmara Municipal de São Benedito aprovou, e eu **Saul Lima Maciel** **Prefeito Municipal de São Benedito (CE)**, no uso das atribuições que lhe conferem os art. 52, da Lei Orgânica, sanciono a seguinte lei:

**Art. 1.º** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doar, nos termos desta Lei, imóvel de propriedade do Município de São Benedito, situado nesta cidade de São Benedito-CE.

Parágrafo único. O imóvel público de que trata o caput deste artigo está inserido na Matrícula nº 4336, datada de 27/11/2007, registrada no Cartório do 1º Ofício da Comarca de São Benedito/CE, possuindo as seguintes características: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -P-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 9.552.659,14m e E 291.882,76m; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA JUCA DE OLIVEIRA, com azimute de 268°45'27" por uma distância de 75,00m até o vértice - P-0002, de coordenadas N 9.552.657,51m e E 291.807,78m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA SDO, com azimute de 357°09'27" por uma distância de 102,00m até o vértice - P-0003, de coordenadas N 9.552.759,38m e E 291.802,72m; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO REMANESCENTE - MATRICULA 4336, com azimute de 88°45'25" por uma distância de 75,00m até o vértice - P-0004, de coordenadas N 9.552.761,01m e E 291.877,73m; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO REMANESCENTE - MATRICULA 4336, com azimute 177°10'23" por uma distância de 102,00m até o vértice - P-0001."

**Art. 2.º** O imóvel do Município de São Benedito-CE a ser doado ao Estado do Ceará será destinado à instalação de uma unidade da Casa da Mulher Brasileira.

**Art. 3.º** A presente doação, subordinada à existência de interesse público e precedida de avaliação, nos termos do art. 76, inciso I, alínea "b", da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, far-se-á mediante lavratura de escritura pública e registro desta no cartório de registro de imóveis da respectiva circunscrição do imóvel.

**Art. 4.º** O imóvel doado não poderá ser alienado, onerado, hipotecado ou constituído em direito real pelo donatário.

**Art. 5.º** O donatário terá o prazo de 10 (dez) anos para cumprir o encargo da presente doação, contado a partir da data do registro da escritura pública de doação.

**Art. 6.º** Cessadas as razões que justificaram a presente doação ou não cumprido o encargo no prazo previsto no artigo anterior, o imóvel reverterá ao patrimônio do doador, nos termos do § 2.º do art. 76 da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021.

**Art. 7.º** As custas, os emolumentos necessários para a doação do imóvel e sua posterior reversão ao patrimônio do doador correrão por conta do donatário.

**Art. 8.º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO**, Estado do Ceará, 16 de Setembro de 2025.

SAUL LIMA  
MACIEL:96002620  
397

Assinado de forma digital por  
SAUL LIMA  
MACIEL:96002620397  
Data: 2025.09.16 15:46:39  
+03'00'

**SAUL LIMA MACIEL**

Prefeito Municipal





- Cláusula de reversão, assegurando que o imóvel retornará integralmente ao patrimônio municipal caso a finalidade não seja implementada no prazo estipulado.

Dessa forma, conciliamos o rigor na gestão do patrimônio público com um gesto de altíssimo impacto social, reafirmando o compromisso desta Gestão com políticas públicas que efetivamente transformem a vida de nossa população.

Contando com a análise, votação e aprovação do proposto pelo presente Projeto de Lei, apresentamos nossas atenciosas saudações.

**Em caráter de urgência.**

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO**, Estado do Ceará,  
16 de setembro de 2025.

SAUL LIMA  
MACIEL:960026203  
97

Assinado de forma digital por  
SAUL LIMA  
MACIEL:96002620397  
Data: 2025.09.16 15:54:41  
+03'00'

**SAUL LIMA MACIEL**

Prefeito Municipal





**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº032/2025 de autoria do Poder Legislativo Municipal**

A Comissão de Justiça e Redação, reuniu-se no dia 17 de Setembro 2025, a fim de apreciar o Projeto de Lei municipal nº032/2025, de autoria do Poder Executivo Municipal que: **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SÃO BENEDITO AO ESTADO DO CEARÁ."**


**PARECER DO RELATOR**

Que o Projeto de Lei municipal foi apresentado e lido em plenário na sessão ocorrida de 18 de Setembro do corrente ano e em seguida encaminhada para esta Comissão que: **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SÃO BENEDITO AO ESTADO DO CEARÁ."** Analisando o presente Projeto de Lei municipal percebe-se que está de acordo com a Lei Orgânica do Município e que encontra-se apto quanto à constitucionalidade, legalidade, juridicidade e boa técnica legislativa. Assim, OPINO por sua APROVAÇÃO por parte deste Poder Legislativo.

**PARECER DA COMISSÃO**

Após a análise, a comissão de Justiça e Redação VOTA por maioria com o parecer do Relator.

  
Francisco Reges Alves de Brito  
**PRESIDENTE**

  
Franci Paulo Isaías Araújo  
**RELATOR**

  
Alex Martins de Medeiros  
**MEMBRO**

A FAVOR



CONTRA

☐

A FAVOR



CONTRA

☐

A FAVOR



CONTRA

☐





**COMISSÃO DE AGRICULTURA, RECURSOS HÍDRICOS, OBRA, SERVIÇOS PÚBLICOS E OUTRAS ATIVIDADES**

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº032/2025 de autoria do Poder Executivo Municipal**

A Comissão Agricultura, Recursos Hídricos, Obra, Serviços Públicos e Outras Atividades reuniu-se no dia 17 de setembro 2025, a fim de apreciar o Projeto de Lei municipal nº 32/2025, de autoria do Poder Executivo Municipal que: **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SÃO BENEDITO AO ESTADO DO CEARÁ.”**

**PARECER DO RELATOR**

Que o Projeto de Lei municipal foi apresentado e lido em plenário na sessão ocorrida 18 de setembro do corrente ano e em seguida encaminhada para esta Comissão, que: **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SÃO BENEDITO AO ESTADO DO CEARÁ.”** Analisando o presente Projeto de Lei municipal percebe-se que está de acordo com a Lei Orgânica do Município e que encontra-se apto quanto à constitucionalidade, legalidade, juridicidade e boa técnica legislativa. Assim, OPINO por sua APROVAÇÃO por parte deste Poder Legislativo.

**PARECER DA COMISSÃO**

Após a análise, a comissão de Agricultura, Recursos Hídricos, Obra, Serviços Públicos e Outras Atividades VOTA por maioria com o parecer do Relator.

*Marculino Franco Rodrigues*  
Marculino Franco Rodrigues  
**PRESIDENTE**

**A FAVOR**



**CONTRA**



*Andreia P. de M. Medeiros*  
Andreia Paiva de Melo Medeiros  
**RELATOR**

**A FAVOR**



**CONTRA**



*Francisco Haroldo Vieira de Araújo*  
Francisco Haroldo Vieira de Araújo  
**MEMBRO**

**A FAVOR**



**CONTRA**

